

última hora

15Mai JOGADA

20h41

Fora da seleção, Ronaldinho espera chance até a Copa do Mundo

ATRASO DA COELCE

Construção de hotel começa sem ligação à rede de energia

16.05.2013

Curtir

238.008 pessoas curtiram isso.

Tweet

0

0



A empresa responsável pelo empreendimento precisou utilizar um gerador próprio para começar a construção

O projeto era para estar pronto na Copa de 2014, mas com o atraso de dois anos na liberação do alvará pela Prefeitura de Fortaleza, o primeiro hotel da bandeira Ibis Budget no Ceará - um investimento de R\$ 27,5 milhões - deve ser inaugurado apenas em 2015. Empreendimento pioneiro da empresa Luciano Cavalcante Imóveis no setor hoteleiro, o estabelecimento lançado ontem já enfrenta novo entrave. A obra foi iniciada na última terça-feira (14) com energia produzida por gerador próprio porque a Companhia Energética do Ceará (Coelce) ainda não fez a ligação solicitada no fim de fevereiro, quando finalmente foi concedido o alvará. O custo adicional soma mais de R\$ 5 mil por mês.



Luciano Cavalcante: 'a Coelce não está ligando nada no Ceará. Já era para as obras terem começado há mais tempo' FOTO: ALEX COSTA

Custo

"A Coelce não está ligando nada no Ceará. Já era para as obras terem começado há mais tempo. E só começamos essa semana porque alugamos um gerador de energia", frisa Luciano Cavalcante Filho, segundo quem a construtora está desembolsando R\$ 1.550 por mês para

custear o aluguel do gerador. "Isso não é nada. Pior é o gasto com combustível. São 80 litros de diesel por dia. Com a obra funcionando todos os dias úteis, é só fazer a conta", observa o

FACEBOOK



238.008 pe



Plug-in sc

ÚLTIMAS D

15Mai | 10h4
Vendas no15Mai | 09h5
Zona do eu

ÚLTIMA H

16Mai | 08h2
17 acidente

16Mai | 01h1

empresário.

Considerando o valor aproximado de R\$ 2,40 para o preço do litro de óleo diesel, por dia o custo de 80 litros do combustível sai por R\$ 192,00. Numa semana sem feriado, o gasto é de R\$ 960,00. No mês, o desembolso com a compra de óleo diesel soma em torno de R\$ 3.840,00. Esse valor somado ao aluguel do gerador chega a R\$ 5.390,00 gastos a mais nas obras do projeto hoteleiro. "Sem falar que estamos queimando diesel, o que não é nada sustentável", pondera Marcelo Cavalcante, engenheiro civil da Caltech Engenharia, responsável pela construção. Segundo Marcelo, a obra está fase de locação das estacas. "Estamos marcando o terreno para colocar as estacas que servirão de sustentação para o empreendimento", explica.

Investimento

Com investimento de R\$ 27,5 milhões, o Ibis Budget Praia de Iracema terá 13 andares, 233 apartamentos, três andares no subsolo e três elevadores. A previsão é que, ao entrar em operação em 2015, o equipamento gere 47 empregos diretos e cerca de 140 indiretos. "Para cada emprego direto são gerados aproximadamente quatro indiretos", calcula o engenheiro. O imóvel será localizado à Rua Historiador Guarino Alves, antiga Rua dos Guanacés, número 233, próximo à Av. Monsenhor Tabosa.

Padrão econômico

De acordo com o diretor de desenvolvimento de novos negócios da Accor para América Latina, Abel Castro, a bandeira Ibis budget reúne hotéis de padrão econômico, com conforto essencial e preço acessível com café da manhã cobrado a parte para os hóspedes que desejarem.

Ônibus com
em Sobral

16Mai | 00h2
Flamengo v
Copa do Br

15Mai | 23h5
Humorista F
do Ceará n

15Mai | 23h5
Guarany de
Estádio do

Diário do Nordeste

FORTALEZA, CEARÁ

Sexta-feira, 10 de maio de 2013

Negócios

diariodonordeste.com.br/negocios

NO ESTADO

Safrade
grãos 41,3%
menor

P. 8

ICMS

Mantega
crítica
reforma

P. 14

DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA

Arce cogita pedir fim do contrato da Coelce

Em 2012, a empresa registrou altos índices de descumprimento dos prazos estabelecidos pela Aneel

RAONE SARAIVA
Repórter

A Agência Reguladora de Serviços Públicos Delegados do Estado do Ceará (Arce) cogita solicitar o fim do contrato de concessão da Companhia Energética do Ceará (Coelce), caso as reclamações de consumidores em relação ao atendimento da empresa persistam. O anúncio foi feito, ontem, por representantes da Arce, durante a apresentação do Relatório de Fiscalização sobre Atendimento a Pedidos de Ligação pela Coelce.

De acordo com o documento, o número de queixas recebidas pela entidade referentes a pedidos de ligação e/ou extensão de rede saltou 84% em 2012.

responderam por 15,2% do total de reclamações recebidas pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) para o Nordeste em 2012. Na edição da última segunda-feira, o colunista Egídio Serpa também alertou sobre o problema, informando que 16 construtoras aguardam - algumas há seis meses - a ligação de energia dos seus empreendimentos, em diferentes áreas da cidade.

"A Coelce está deixando a desejar em planejamento e investimento. Não podemos pecar por omissão. Se a empresa não mostrar resultados, vamos pedir a caducidade do contrato junto à Aneel", declara o presidente do Conselho Diretor da Arce, Guaracy Diniz.

O relatório da Arce avalia, com base em dados de 2012, os seguintes itens referentes à Coelce: prazos de entrega de orçamento de obra, de início de obra, de conclusão de obra e prazo de ligação da rede elétrica.

De acordo com o relatório, a Coelce já pagou em multas aplicadas pela Arce entre 2000 e 2013. Somente neste ano, já foram pagos R\$ 95,6 mil

(29,7%); início de obra (71%); atendimento (39%); ligação de baixa tensão (38%); e ligação de alta tensão (42%).

O coordenador de energia da Arce, Eugênio Bittencourt, informou que isso causa uma série de prejuízos, tanto à população quanto à economia de Fortaleza. "Vários prédios e condomínios estão deixando de ser ligados à rede de energia. As pessoas não podem habitar em imóveis por

trativo está na fase da manifestação da companhia, que será analisada pela Arce. O posicionamento da Coelce deve acontecer nesta segunda-feira.

Multas

De acordo com o relatório, de 2000 a 2013, a Coelce já pagou R\$ 33,9 milhões em multas aplicadas pela Arce. Neste primeiro trimestre deste ano, já foram R\$ 95,6 mil.

Além de constatar problemas relacionados ao atendimento, a Arce também identificou a não devolução de valores das obras pagas pelos interessados que anteciparam o pagamento da execução dos serviços. "A empresa agiu de má-fé e não está cumprindo com as normas", critica Guaracy Diniz. Conforme ele, um relatório referente à situação já foi enviado à Aneel.

Justificativa

Em nota, a Coelce justificou a situação dizendo que, em razão do mercado de energia



As queixas recebidas pela Arce referentes a pedidos de ligação e/ou extensão de rede saltaram 84% em um ano. FOTO: MIGUEL PORTALEA

nhia diz que está desenvolvendo várias ações com representantes das diversas classes de consumo.

A Coelce também declara, com base em pesquisa da Associação Brasileira de Distribuidores de Energia Elétrica (ABRDE), que recebeu o título de Melhor Distribuidora de Energia do País", ressalta, em nota. A concessionária informa ainda que mantém, entre seus canais com o cliente, a Ouvidoria. O atendimento ao cliente é feito por telefone, e-mail e pessoalmente.

O Diário do Nordeste que mostrou a demora para a execução de novas ligações à rede de energia ampliou as queixas contra a Coelce, que já foi multada pela Arce

A Accor responde também por outras marcas como Mercure e possui 180 mil colaboradores distribuídos em 3.516 hotéis espalhados pelo mundo.

No Brasil, são 176 hotéis em operação, sendo 12 Ibis Budget. "Além dos 176 em funcionamento, temos outros 121 em construção no país. Na América Latina são 149 projetos hoteleiros em obras. Nossa meta no Brasil é ter 300 hotéis em operação até 2016", projeta Abel Castro.

Olho na Lagoinha

O empresário Luciano Cavalcante Filho espera que um desses novos investimentos previstos no plano de expansão da Accor, contemple outro terreno de sua empresa, localizado na Praia da Lagoinha. "O terreno tem mil hectares e vai abrigar um complexo no qual o hotel será o empreendimento âncora", antecipa, que está prospectando investidores hoteleiros para o projeto.

Coelce

Em nota, a Coelce limitou-se a reconhecer o prazo da solicitação de ligação, feita em fevereiro, e a informar que a mesma está "em andamento".

Produtor tem prejuízos por não extensão da linha

Não são apenas os grandes empreendedores que têm sofrido com os atrasos da Coelce na ligação e/ou extensão da rede elétrica. Os pequenos também reclamam dos serviços e dos prejuízos causados pela Companhia. Este é o caso do produtor rural José Wellington Santiago da Silva que, há mais de um ano e meio, aguarda que a Coelce realize o acréscimo de carga em sua propriedade, em Barreiras.

Neste período, ele relata que já teve prejuízos incalculáveis, incluindo a morte de dezenas de cabeças de gado, a produção leiteira que esses animais teriam, cargas de forragem e custos com veterinário, dentre outros. "Só não perdi tudo porque trouxe uma parte do rebanho para Fortaleza", conta Wellington.

Conforme o produtor, a propriedade possui energia monofásica, mas ele precisa da energia trifásica para utilizar equipamentos como moageiras e motores. "Fiz o pedido para o acréscimo de carga em 19 de setembro de 2011. Sete dias depois, um técnico da Coelce foi até a propriedade e constatou a necessidade do acréscimo de carga. No mesmo dia, fui informado pela Companhia que seria necessário um mês para a elaboração do projeto e mais 45 dias para a execução. Mas, até hoje, isso não foi feito e não recebi nenhuma explicação da Coelce", diz.

Diante do impasse, o produtor diz que levou o caso para a Justiça e ainda aguarda uma solução. Enquanto isso, ele amarga os prejuízos. "Se o grande (empreendedor), que tem dinheiro, está sofrendo, imagine o pequeno", conclui.

ÂNGELA CAVALCANTE
REPÓRTER

Recomendar

Enviar

Uma pessoa recomenda isso.

FALE CONOSCO

Aquecedor Solar Popular

www.astrosol.com.br

A Partir de R\$ 99,00 x 12 Parcelas.
Adaptável a Chuveiros Existentes



Namoro Depois Dos 50

www.be2.com.br

Um relacionamento sério te
espera. be2: encontre o amor da



Advocacia Previdenciária - 4ª **R\$44,26**

Saraiva.com.br

Exaustor Eolico 2 em 1

www.aeracaoambiental.com.br

Ventilação e Iluminação em 1 só
Eq Despachamos p/ todo Brasil -



Empréstimo para **Militares**

www.consignadointermedium.co...

Crédito Consignado p/ Militares



Fima Brasil 15-18 de **Maio**

www.fimabrasil.com.br

Feira Ind. Manutenção e



~ Anúncios Google

Anúncios Google

Nome

E-mail

Cidade/Estado

Telefone

Comentário

Insira o código da imagem ao lado



Nova imagem

enviar comentário

OUTRAS EDITORIAS

**MEDULA ÓSSEA**

Estado tem o 5º maior número de doadores no País

**SAÚDE**

Saiba as diferenças entre gripe, H1N1, dengue e viroses

FISCALIZAÇÃO

No terceiro dia de blitz volantes, mais 23 veículos são apreendidos em Fortaleza e 33 são autuados pela AMC e PRE

COPA

Prefeitura em parceria com Governo vai lançar Pacto de Fortaleza pela Copa de 2014
Ideia é um acordo de cooperação, com objetivo de preparar a cidade

DESAPROPRIAÇÕES

Obras da Copa do Mundo, possivelmente, estão violando os direitos humanos
Constatação, ainda preliminar, é dos auditores da Presidência da República

NO HGF

Médicos reclamam de precariedade e das condições de trabalho
Sesa e Associação dos Médicos farão reunião para debater reivindicações

**CONFRONTO NO PIRAMBU**

Bandidos presos após baleiar menina

4/4

OFERTAS ESPECIAIS



Pósitron SP6111AV

AutoZ

12 x
R\$ 61,65



Sony Playstation 3 Slim 160 GB

Leader

12 x
R\$ 126,65

[veja mais ofertas](#) 1 2 3 4

Notícias

Opinião
Política
Cidade
Polícia
Regional
Nacional
Internacional
Negócios
Empregos
Auto
Tecno
Tur
Última Hora
Vida
Colunas
TV DN

Entretenimento

Zoeira
Caderno 3
Ler
Gente
Diarinho
Revista Siará

Esportes

Ceará 2014
Jogada
Futebol Cearense

Especiais

Eleições
Você Empreendedor
Revista Gente - 4ª edição
Prêmio Automotivo
Enem 2012
Ações Sustentáveis

Blogs

Blog do automóvel
Belas no Esporte
Diário Cariri
JoyGuide
Live From USA
Manobra Radical
Na Rede
Zona Cyber
Time de Fora

RSS

assinar

Redes Sociais

Facebook
Twitter
YouTube

Serviços

Agência Diário
VCrepórter
Classificados
Conhecendo o C
Guia do Sabor
Jornal da Sala de

Editora Verdes Mares Ltda.
Praça da Imprensa, S/N. Bairro: Dionísio Torres
Fone: (85) 3266.9999